



Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy

Stredná zdravotnícka škola, Tajovského 24, 974 29 Banská Bystrica v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom priestoru na prevádzkovanie školského bufetu.

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov organizácie: Stredná zdravotnícka škola
Sídlo organizácie: Tajovského 24
974 29 Banská Bystrica
Zastúpený: PaedDr. Michal Straka
IČO: 00607053
DIČ: 2021125579
Kontaktná osoba: Mgr. Jarmila Šurianska
email: jarmila.surianska@szsbb.eu, skola@szsbb.eu
tel.: 048/4724311, 0948 910 269

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytového priestoru s výmerou **14,5 m²** na prízemí budovy Strednej zdravotníckej školy, Tajovského 24, Banská Bystrica.

Priestor je čiastočne zariadený, je určený výlučne na prevádzkovanie školského bufetu. Budúci nájomca je povinný dodržiavať podmienky Vyhlášky Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 330/2009 zo 14. augusta 2009 o zariadení školského stravovania.

3. Typ zmluvy: zmluva o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predpokladaná cena: nájomné + energie.

Výšku nájomného navrhne uchádzač **v EUR za 1 m²/rok.**

Výška úhrady za energie nebude súčasťou predloženého návrhu - bude stanovená dodatočne podľa typu spotrebičov, ktoré budú v priestore školského bufetu umiestnené – kalkulačný list bude tvoriť prílohu zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Minimálna cena nájomného je stanovená na **130,00 EUR/1 m² /rok.**

4. Trvanie zmluvy: **02. 09. 2024 – 30. 06. 2025.**

V prípade schválenia predsedom Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK bude možné uzatvoriť zmluvu na základe dohody budúcich zmluvných strán: **od 02. 09. 2024 max. do 30. 06. 2027.**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom na dobu nájmu dlhšiu ako jeden rok a kratšiu ako 3 rokov len po udelení súhlasu predsedu BBSK.



5. Podmienky súťaže a lehota na predkladanie návrhov:

- Predložený návrh musí byť vlastnoručne podpísaný uchádzačom a musí obsahovať:
 - **navrhovanú cenu** za nájom podľa bodu 3. (vyhlasovateľ nie je platcom DPH - navrhovaná cena bude konečnou cenou),
 - **čestné vyhlásenie**, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK,
 - v zmysle zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) **nemusi** uchádzač predkladať doklad preukazujúci oprávnenie podnikať v predmetnom odbore, vyhlasovateľ si túto skutočnosť overí v dostupných verejne prístupných registroch,
 - navrhovateľ **môže** predložiť aj vlastný návrh zmluvy, v ktorom zohľadní účelové určenie prenajímaného nebytového priestoru.
- Súťaž sa **začína** dňom uverejnenia výzvy na informačnej tabuli vyhlasovateľa, t. j. **31. 05. 2024** a súčasne na internetovej stránke www.szsbb.eu. Informácia bude zároveň zverejnená v inzertnom týždenníku ECHO.
- Lehota na predkladanie návrhov: **19. 06. 2024 do 10:00 hod.** Návrhy je potrebné doručiť na sekretariát riaditeľa školy. V prípade doručenia poštou musí byť návrh v stanovenej lehote doručený vyhlasovateľovi. Dátum poštovej pečiatky nie je rozhodujúci. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nie je možné predložené návrhy odvolať. Návrhy po predložení nemožno meniť ani dopĺňať. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie návrhov – v termíne stanovenom vyhlasovateľom.
- Adresa, na ktorú je potrebné návrhy doručiť, je uvedená v bode 1 tejto výzvy.
- Návrhy sa predkladajú písomne v slovenskom jazyku a v mene EUR.
- Obálka musí byť uzatvorená a zreteľne označená nápisom „Súťaž – neotvárať!“, heslom súťaže „Školský bufet“, ako aj obchodným menom a sídlom vyhlasovateľa a účastníka súťaže. Účastník nemôže označiť údaje tvoriace obsah jeho návrhu ako dôverné.

6. **Kritériá na vyhodnotenie návrhov:** ekonomicky najvýhodnejší návrh (návrh, ktorý splnil podmienky súťaže podľa bodu 5. výzvy a zároveň obsahuje najvyššiu cenu nájomného).

7. Doplnujúce informácie:

- Spôsob výberu najvýhodnejšieho návrhu: Vyhlasovateľ najneskôr do 3 pracovných dní od uplynutia lehoty na podanie návrhov vytvorí 3-člennú komisiu na vyhodnotenie najvýhodnejšieho návrhu a určí termín otvárania obálok. Termín bude oznámený telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty všetkým účastníkom, ktorí predložia návrhy.

Vyhlasovateľ uzavrie zmluvu s tým navrhovateľom, ktorý splní všetky podmienky a jeho návrh bude ekonomicky najvýhodnejší. Víťaz bude o svojom víťazstve upovedomený písomne alebo elektronicky a zároveň bude vyzvaný na podpis zmluvy.

V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.



Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Banskobystrického samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

- Lehota na oznámenie vybraného návrhu: Vyhlasovateľ oznámi (písomne alebo elektronicky) výsledok súťaže všetkým uchádzačom, ktorých návrhy splnili podmienky súťaže v termíne do 3 pracovných dní od zasadania komisie na vyhodnotenie návrhov.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť v pracovných dňoch telefonicky na tel.: 0948 910 269. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť v súťaži.

PaedDr. Michal Straka
riaditeľ školy

V Banskej Bystrici dňa 31. 05. 2024